



**H. Ayuntamiento de Mexicali  
Dirección de Obras Públicas**

**Acta de Finiquito del Contrato  
Contrato No. LP-MXL-FORTAMUN-052-2021 T-FORTAMUN/009/2021**

En la Ciudad de Mexicali, Baja California siendo las 10:00 horas del día 13 de Diciembre de 2021, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

***“Construcción de Albergue para Mascotas (Construcción de Barda Perimetral), en la Colonia Granjas El Encanto 2, Mexicali, B.C.”***

**I.- Datos del contrato:**

1.- Contratista	<b>Grupo de Urbanismo y Ordenación del Territorio, S.A. de C.V.</b>
2.- Fecha del contrato	<b>13 de Septiembre de 2021</b>
3.- Importe del contrato con I.V.A.	<b>\$2,299,988.74</b>
4.- Importe convenido con I.V.A.	<b>No aplica</b>
5.- Plazo de ejecución contractual	<b>60 (Sesenta) días naturales</b>
6.- Fecha de inicio contractual	<b>16 de Septiembre de 2021</b>
7.- Fecha de terminación contractual	<b>14 de Noviembre de 2021</b>
8.- Importe del anticipo con I.V.A.	<b>No aplica</b>
9.- Fecha de entrega del anticipo	<b>No aplica</b>
10.- Plazo de ejecución real	<b>60 (Sesenta) días naturales</b>
11.- Fecha de inicio real	<b>16 de Septiembre de 2021</b>
12.- Fecha de terminación real	<b>14 de Noviembre de 2021</b>

**II.- Modificaciones al contrato:**

**1.- Primer Convenio Modificatorio**

**Objeto del convenio:** Modificación de catálogo, debido a la ampliación y reducción de volúmenes de obra.

**Fecha:** 11 de Noviembre de 2021



### III.- Fianzas:

De conformidad con el Artículo 44, Fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y Artículos 31 y 47 Fracción I de su Reglamento, el Contratista presento las siguientes garantías expedidas por **Dorama, Institución de Garantías, S.A.**

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	No Aplica	No Aplica	No Aplica
2.- Cumplimiento	\$229,998.87	21A53590	13 de Septiembre de 2021
3.- Endoso	No Aplica	No Aplica	No Aplica

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
4.- Vicios ocultos	\$228,672.67	21A68289	10 de Diciembre de 2021	10 de Diciembre de 2021 al 09 de Diciembre de 2022

### IV.- Estimaciones:

No. de estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado con I.V.A.	Amortización anticipo sin I.V.A.
1	16 de Septiembre de 2021 al 08 de Octubre de 2021	\$430,868.01	\$0.00
2	09 de Octubre de 2021 al 25 de Octubre de 2021	\$1'031,813.92	\$0.00
3	26 de Octubre de 2021 al 05 de Noviembre de 2021	\$402,149.67	\$0.00
4	06 de Noviembre de 2021 al 10 de Noviembre de 2021	\$312,503.83	\$0.00
5 Finiquito	11 de Noviembre de 2021 al 14 de Noviembre de 2021	\$109,391.23	\$0.00
<b>T O T A L:</b>		<b>\$2,286,726.66</b>	<b>\$0.00</b>

*a*

*MB*  
*V*



En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito de los Trabajos, el **C. Manuel Isbozeth Ochoa Loya**, Representante Legal de **Grupo de Urbanismo y Ordenación del Territorio, S.A. de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. Ayuntamiento de Mexicali**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No. **LP-MXL-FORTAMUN-052-2021 T-FORTAMUN/009/2021**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el H. Ayuntamiento de Mexicali.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la Fracción III, punto 4, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la entrega y recepción de los trabajos.

Para constancia de la presente Acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron.

**Grupo de Urbanismo y Ordenación del Territorio, S.A. de C.V.**

  
**C. Manuel Isbozeth Ochoa Loya**  
**Representante Legal**

**Dirección de Obras Públicas**

  
**C. Alberto Ibarra Ojeda**  
**Encargado de Despacho de la**  
**Dirección de Obras Públicas**

  
**C. Juan Carlos Estrada Valenzuela**  
**Residente de Obra**